

UMOWA

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Piekarach Śląskich z siedzibą w Piekarach Śląskich ul. Leśna 22 41-940 Piekary Śląskie, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. 0000133609, REGON 000484771 NIP 6530000293

reprezentowana przez:

Andrzej Żydek - Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Grzegorz Baron - Zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowana przez:

Członek Zarządu –

Prokurent –

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej dla Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich.
 - 1.1. Na przedmiot zamówienia składa się:
 - a) Realizacja II Etapu zadania wg projektu przebudowy instalacji wentylacji (dotyczy układu N1W1 – główna sala świetlicowa).

- b) Montaż układu wentylacji mechanicznej dla głównej Sali świetlicowej wraz z posadowieniem centrali wentylacyjnej, wyrzutni dachowej, podłączeniem istniejącej czerpni powietrza.
 - c) Montaż nawiewników i wywiewników, oraz rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych z jednoczesnym demontażem dwóch wentylatorów dachowych i szczelne zaślepienie zakończenia tych instalacji.
 - d) Demontaż sufitu podwieszanego w Sali świetlicowej.
 - e) Izolacja akustyczna ściany (wykonać wełną mineralną z wyprawą tynkarską).
 - f) Demontaż istniejącej wentylacji mechanicznej za wyjątkiem układów opisanych na rzutach oraz w opisie technicznym jako instalacji pozostawionych bez zmian (wentylacja lokalu Salonu Urody, układy wentylacyjne pomieszczeń piwnicznych).
 - g) Montaż pozostałych układów wentylacji mechanicznej oraz nawiewników okiennych wg projektu wykonawczego instalacji wentylacji.
 - h) Kompletny demontaż nieczynnej instalacji wentylacji.
 - i) Demontaż kratak i zaślepienie otworów wszystkich kratak wentylacji grawitacyjnej znajdujących się na kominach w pomieszczeniach gdzie zastosowano instalację wentylacji mechanicznej.
 - j) Zamówienie i zakup kompletu urządzeń oraz wszelkich materiałów niezbędnych do przebudowy przedmiotowej wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem budowlanym dotyczącym przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej dla SDK przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.
 - k) Inne roboty i czynności towarzyszące zmierzające do zrealizowania zadania.
2. W ramach zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy;
 - a) dostawa elementów składowych i materiałów potrzebnych na realizację II Etapu zadania wg projektu przebudowy instalacji wentylacji - dotyczy układu N1W1 – główna sala świetlicowa;
 - b) wykonanie niezbędnych robót budowlanych, adaptacyjnych, naprawczych, instalacyjnych, wykończeniowych, odtworzeniowych, konstrukcyjnych, montażowych, niezbędnych do kompletnego wykonania, ukończenia i uruchomienia wentylacji mechanicznej;
 - c) uruchomienie techniczne, rozruch, sprawdzenie, zbadanie, podłączenie do istniejącej instalacji budynku;
 - d) uzyskanie i skompletowanie wszelkich dokumentów, atestów, opinii, aprobat, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji urządzeń objętych przedmiotem umowy;
 - e) przekazanie przedmiotu zamówienia do użytku Zamawiającemu.
 3. Zakres robót obejmuje kompleksowe wykonanie robót, w tym robót towarzyszących i koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami bhp, p.poż., ochrony środowiska, zasadami sztuki budowlanej, najlepszą wiedzą techniczną i najwyższą starannością, polskimi normami, sztuką budowlaną i wytycznymi Zamawiającego, przy czym zakres robót obejmuje całość prac opisanych w SIWZ wraz z pracami towarzyszącymi nieopisanymi w SIWZ, bądź umowie lecz koniecznymi do wykonania całości zadania.
 4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy użyciu sprzętu i urządzeń Wykonawcy oraz jego siłą roboczą. Wykonawca zastosuje urządzenia i materiały fabrycznie nowe zgodne z projektem budowlanym dotyczącym przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej dla SDK przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

5. Jakakolwiek zmiana zakresu prac wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. W szczególności niedopuszczalne są wszelkie zmiany, które mogą doprowadzić do zmiany, które mogą spowodować zwiększenie kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z takimi niedopuszczalnymi zmianami, a Zamawiający nie będzie ich ponosił.
6. W przypadku wątpliwości, co do zakresu i sposobu prowadzenia robót powstałych w wyniku rozbieżności między dokumentami (rysunkami i opisami), decyzję ostateczną zawsze podejmie Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia wątpliwości. Dokumenty sprzeczne z zapisami SIWZ nie mogą być podstawą jakichkolwiek prac, bez uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności uzgodnienia tego z Zamawiającym.
7. Zmiany umowy w zakresie istotnych warunków są możliwe (w drodze aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności), pod warunkiem, że:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych lub uzupełniających dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli w szczególności,
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i został spełniony następujący warunek: konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
8. Wykonanie dodatkowych prac nie objętych Umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę. Postanowienia zawarte w niniejszym ustępie obowiązują, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed złożeniem oferty i zawarciem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów ponad wynagrodzenie określone w umowie;
 - 2) dysponuje wystarczającym doświadczeniem, potencjałem technicznym, organizacyjnym i finansowym niezbędnym do prawidłowego, terminowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) działa zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, spełnia wszelkie warunki, od których jest uzależnione podjęcie i prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) znane mu są wszelkie przepisy prawa oraz regulacje o charakterze administracyjno-prawnym mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 6) jest podatnikiem podatku od towarów i usług stosownie do postanowień ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług;

- 7) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne ani układowe oraz, wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieje obawa wszczęcia takich postępowań.
10. Jeżeli którekolwiek z oświadczeń Wykonawcy w niniejszej umowie okaże się nieprawdziwe lub nierzetelne, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, wynikłą bezpośrednio lub pośrednio z powodu nieprawdziwości lub nierzetelności oświadczenia. Wykonawca w tym zakresie ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
11. Zamawiający ma prawo kontrolować w każdym czasie przy pomocy osób upoważnionych przez siebie, zobowiązania wykonywanego przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek udostępnić wskazanym przez Zamawiającego osobom wejścia na teren wykonywanych robót oraz zapewnić im bezpieczeństwo.
12. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy i z najwyższą starannością.
13. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco i niezwłocznie na piśmie pod rygorem nieważności informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.

§ 2.

Warunki Wykonywania Robót

1. Roboty będą wykonywane na czynnym budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Przyjęcia miejsca wykonywania umowy oraz niezwłocznego pisemnego pod rygorem nieważności zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń stwierdzonych w przejmowanym miejscu wykonywania umowy;
 - 2) Bezwzględного przestrzegania porządku i czystości prac, utrzymania ogólnego porządku na obszarze prowadzonych prac poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - e) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
 - 3) Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - 4) Zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 5) Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

4. Czynności określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać wyłącznie przy udziale osób posiadających wszelkie wymagane uprawnienia i wiedzę oraz doświadczenie, za których działanie lub zaniechanie będzie odpowiadać jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może zamieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji robót

1. Całość zamówienia należy zrealizować ostatecznie w terminie **do dnia 10.04.2020r.**
2. Termin zakończenia prac w ramach Umowy następuje po zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich wynikających z nich poprawek, przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej prac objętych Umową, jak również po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były prace oraz dokonaniu odbioru bez usterek.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych robót, pod warunkami określonymi w § 7.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane prace na zasadach przewidzianych w § 6 umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) informowania osoby wyznaczonej przez Zamawiającego o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie te prace przywrócić do stanu poprzedniego. W przypadku bezusterkowego wykonania prac zanikających oraz ulegających zakryciu Zamawiający zobowiązany jest odebrać te prace w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia;
 - 2) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt, w wypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wobec osób trzecich i Zamawiającego za wszelkie szkody spowodowane na obszarze prowadzonych prac w związku z prowadzonymi pracami;
 - 3) uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie do odbioru, po zakończeniu prac;
 - 4) wykonania Przedmiotu Umowy osobiście lub przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, za których ponosi odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie;

- 5) przestrzegania tajemnicy służbowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz dokumentacji;
 - 6) przedstawienia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac instalacyjnych wszelkich certyfikatów i zaświadczeń dostępnych materiałów i elementów;
 - 7) okazania Zamawiającemu w każdej chwili w stosunku do materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy będzie się kierować wskazówkami Zamawiającego. Jeśli jednak roboty wykonane według wskazówek Zamawiającego mogłyby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu, Wykonawca jest obowiązany uprzedzić Zamawiającego o tym niebezpieczeństwie.
 3. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną do kierowania robotami instalacyjno-budowlanymi.
 4. Do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i odebrania przez Zamawiającego terenu robót Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie w pełnym zakresie swojego sprzętu, materiałów, wykonanych prac oraz terenu robót od kradzieży, ognia, zalania, zniszczenia mienia i innych zdarzeń losowych.
 5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę nie niższą niż 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 6. Ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy Wykonawca bezzwłocznie dostarczy do siedziby Zamawiającego nowo obowiązującą polisę na kwotę nie mniejszą niż poprzednia. W przypadku braku dostarczenia nowo obowiązującej polisy OC Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia takiej umowy na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę **brutto (tj. zł netto + VAT 23% zł)** i strony przyjmują, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów wykonania przedmiotu umowy, w tym kosztów robót, materiałów, przeprowadzenia wszelkich pomiarów, sporządzenia wszelkiej wymaganej dokumentacji, dokonanie wszelkich wymaganych zgłoszeń i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych Umową, w tym w szczególności całość nakładów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikających z zasad sztuki i wiedzy technicznej oraz budowlanej i obowiązujących przepisów i norm.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń oraz dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów, w tym m. in. pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonanych robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych, jak i potwierdzenia prawidłowości prowadzenia robót.
4. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 1 w formie pieniężnej/gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W terminie 30 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru

przedmiotu umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy 100% zatrzymanego zabezpieczenia. Kwota zabezpieczenia zwrócona będzie w wartości nominalnej. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

6. W całkowitej cenie będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe lub konieczne, nie wycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
9. Cena nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca ma obowiązek przed odbiorem usunąć wszelkie wady.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie całość robót objętych Umową, w związku z czym Zamawiający nie jest obowiązany, na żądanie Wykonawcy, do przyjmowania/odbioru wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
3. Gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Gotowość do odbioru końcowego może być zgłoszona po uprzednim zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich wynikających z nich poprawek, przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej prac objętych Umową, jak również po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były prace, a także przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, wymaganych do wystawienia faktury.
4. Dokumentami wymaganymi dla przeprowadzenia odbioru końcowego przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej są:
 - a) oświadczenie pisemne Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem i odpowiednimi przepisami;
 - b) protokoły badań i sprawdzeń,
 - c) atesty, certyfikaty, aprobaty wydane dla materiałów, aparatów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - d) oryginały kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń, wydane przez ich producentów lub poświadczone za oryginałem kopie;
 - e) pisemne zgłoszenie do odbioru końcowego instalacji wentylacji mechanicznej po całkowitym zakończeniu prac obejmujących realizację II etapu zadania wg projektu przebudowy instalacji wentylacji (dotyczy układu N1W1 – główna sala świetlicowa).
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki w tym niekompletność dokumentacji, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad / uzupełnienia dokumentacji.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i wyznaczenie nowego terminu odbioru.
7. Wykonawca obowiązany jest do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu

Umowy utrzymywać Przedmiot Umowy w należyтым, nie pogorszonym stanie, zabezpieczać go i zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód, jakie mogą powstać w Przedmiocie Umowy do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu.

8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem wcześniejszego usunięcia ewentualnych wad i usterek, o których mowa w ust. 6 tego paragrafu oraz przekazania pełnej dokumentacji wskazanej w ust. 9 oraz innej potwierdzającej prawidłowe wykonanie robót.
9. Wykonawca przedstawi w trakcie odbioru następujące dokumenty:
 - a) atesty, aprobaty, certyfikaty itp. na zabudowane materiały;
 - b) wyniki z pomiarów wentylacji mechanicznej;
 - c) pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonanych robót, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych.

§ 8 **Gwarancja jakości**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Strony, wynosi lata.
3. Warunki gwarancji jakości dla wykonanej instalacji wentylacji mechanicznej zaprojektowanej dla SDK przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich (dotyczy układu N1W1 – główna sala świetlicowa).
 - 1) Wykonawca udziela gwarancji na okres: - lat.
 - 2) Okres gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach Kodeksu Cywilnego.
 - 4) Ustala się następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:
 - a) W przypadku wystąpienia usterek na wniosek Zamawiającego,
 - b) Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie dokonany przez Wykonawcę w terminie 30 dni przed upływem terminu gwarancji,
 - c) Zamawiający powoła komisję przeglądu gwarancyjnego i wyznaczy termin dokonania przeglądu powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić telefonicznie lub w formie pisemnej, nie dotrzymanie terminu usunięcia usterek skutkować będzie naliczeniem kar umownych określonych w przedmiocie umowy.
 - 6) Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
 - 7) Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust.4 niniejszego paragrafu termin usunięcia wad w ramach gwarancji wynosi 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
5. Za skuteczne zawiadomienie Wykonawcy uważa się zawiadomienie telefoniczne, wysłanie przez Zamawiającego zawiadomienia np. pocztą e-mail.

6. Usunięcie wady/usterki i jej skutków (szkód powstałych w ich wyniku) zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w trakcie realizacji Umowy oraz w trakcie robót przy usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia usuwania awarii/wad/usterek, o którym mowa powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia naprawy usterki, usunięcia wady oraz ich skutków innemu dowolnie wybranemu przez siebie podmiotowi bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, nawet gdyby usunięcie awarii/wady/usterki wymagało nadmiernych kosztów (Wykonanie Zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia zapłaconego w/w podmiotowi (Wykonawcy Zastępczemu). Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy Zastępczemu, nawet gdyby sam był później gotowy do usunięcia wady/usterki, i Wykonawca wyraża na to zgodę.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji utrzymywać wentylację mechaniczną w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalnie sprawną, bezpieczną oraz bezawaryjną eksploatację.
10. Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do wykonania napraw bieżących, w ramach czynności konserwacyjnych polegających na naprawie, wymianie uszkodzonych, zużytych części.
11. Naprawy lub wymiany części instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej, których uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło w wyniku dewastacji lub kradzieży, wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 9

Pozostałe postanowienia umowy

1. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru robót objętych niniejszą umową:
Teresa FURCA-ZAJĄC – Nr. uprawnień
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika robót pełnić będzie:
.....
3. Jeżeli którekolwiek z oświadczeń Wykonawcy w niniejszej umowie okaże się nieprawdziwe lub nierzetelne, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, wynikłą bezpośrednio lub pośrednio z powodu nieprawdziwości lub nierzetelności oświadczenia. Wykonawca w tym zakresie ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 par.3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
6. Ewentualne zaniechanie lub zwłoka Stron w egzekwowaniu któregokolwiek z praw lub uprawnień wynikających z Umowy w żadnym wypadku nie oznacza zrzeczenia się tych praw lub uprawnień, a ich egzekwowanie jednorazowo lub częściowo nie wyklucza możliwości dalszego ich egzekwowania w przyszłości, ani możliwości egzekwowania któregokolwiek z pozostałych praw lub uprawnień wynikających z Umowy.
7. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy.
8. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej, nie jest uprawniona do cesji wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy, na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy.

9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
10. Załączniki nr 1 i 2 tj. Harmonogram prac i potwierdzenie wniesienia należytego zabezpieczenia umowy, stanowią jej integralną część.
11. W zakresie nie unormowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej jeszcze części bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek kar czy odszkodowań w przypadku gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę takiego wezwania,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, a w szczególności z zapisami SIWZ, oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w niewykonanej jeszcze części bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek kar i odszkodowań, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi pisemnie pod rygorem nieważności Wykonawcę, że na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł kontynuować realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego w zakresie, który uprawdopodobnia, że Zamawiający nie będzie regulował swych zobowiązań,
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy, a także przed demontażem już zainstalowanych elementów lub wywozem z niego jakichkolwiek materiałów i urządzeń zarówno przez Wykonawcę jak i osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jeżeli takiego zobowiązania nie wykona, Zamawiający uprawniony jest do zabezpieczenia terenu budowy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy i Wykonawca wyrazi na to zgodę.
We wskazanym wyżej terminie Wykonawca wyda Zamawiającemu teren budowy wraz z przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego kompletną dokumentacją i wykonany obiekt wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą w wykonanym zakresie oraz dokumentacją związaną z wykonywaniem robót.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wykonawcy przysługuje roszczenie o zwrot udokumentowanych odpowiednimi fakturami kosztów uzgodnionych robót zabezpieczających.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn należących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty wykonane do dnia, w którym zostało złożone odpowiednie oświadczenie.
7. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,

- Zamawiający wypłaci Wykonawcy zwrot poniesionych kosztów udokumentowanych na podstawie faktur zweryfikowanymi kosztorysami.
8. Strony postanawiają że w przypadku bezpodstawnego zaprzestania realizacji robót przez Wykonawcę i ich niepodjęcia w terminie wyznaczonym, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonywania dalszych robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, zaś wszelkie koszty wykonania w/w robót mogą zostać rozliczone przez Zamawiającego (potrącone) z zatrzymanej części wynagrodzenia lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego i Wykonawca wyrazi na to zgodę, chociażby którakolwiek z tych wierzytelności nie spełniała warunków potrącenia, o których mowa w art. 498 Kodeksu Cywilnego.
 9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni.
 10. W wypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 9 powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac.
 11. W wypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 9 powyżej, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.

§ 11

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, za opóźnienie w zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych oraz w usunięciu wad/usterek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w przejęciu terenu budowy (termin: 30 dni od dnia zawarcia umowy) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego przejęcia terenu budowy,
 - 2) opóźnienie w przystąpieniu do prac (termin: 14 dni od dnia przejęcia terenu budowy) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego przystąpienia do prac,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego zakończenia prac wskazanego w §3 ust. 1.,
 - 4) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - 5) nieprzekazanie dokumentów i oświadczeń wskazanych w §7 ust. 9 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub z wierzytelnością wzajemną przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego (w tym z tytułu wynagrodzenia), chociażby którakolwiek z tych wierzytelności nie spełniała warunków potrącenia, o których mowa w art. 498 Kodeksu Cywilnego.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych,

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich, z siedzibą w 41-940 Piekary Śląskie, ul. Leśna 22;
2. inspektorem ochrony danych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, 41-940 Piekary Śląskie ul. Leśna 22 jest firma PROTEKO Spółka z o.o. 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Hutnicza 1/1 reprezentowana przez pana **Radosława Dudę** kontakt email: rd@proteko.net.pl (w siedzibie firmy);
3. dane osobowe wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy dotyczącej przebudowy wentylacji mechanicznej w SDK przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich na podstawie art. 6 ust 1 pkt /b (Realizacja umowy lub żądania jej zawarcia przez osobę).
4. odbiorcą danych osobowych wykonawcy będą podmioty trzecie, wyłącznie w sytuacji w której powierzenie danych osobowych będzie niezbędne dla zapewnienia prawidłowego procesu zarządzania Spółdzielnią Mieszkaniową w Piekarach Śląskich lub wynikało będzie z przepisów prawa;
5. dane osobowe wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy **nr SM /...../2020** z dnia**2020 r.** lub dłużej, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy prawa.
7. wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. wykonawca ma prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
9. podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji umowy **nr SM /...../2020** z dnia **2020 r.**
10. dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą profilowane;

.....
Data i podpis